

KUSURSUZ VE HIZLI  
İŞ ÇÖZÜMLERİ İÇİN  
YENİ NESİL OTOMASYON



## Dünya Varlık'ta Gayrimenkul değerlendirme süreci Robusta RPA ile artık daha hızlı

Gayrimenkul değerlendirme sürecini Robusta'ya emanet eden Dünya Varlık, sürecin Robusta RPA'ya taşınmasıyla %80 oranında hız ve başarı elde etmeye başladı.







## Mevcut Durum

Bankalardan devralınan borçlu portföyüne ait taşınmazların değerlemesine yönelik onlarca çalışanı bulunan Dünya Varlık, çeşitli iç sistemleri de dahil olmak üzere parsel sorgu sistemi, kent rehberi, farklı gayrimenkul siteleri gibi kaynaklardan aldığı bilgilere göre taşınmazlar üzerinde fiyat değerlemesi yapmaktadır.

Farklı bir çok sistemden veri toplama, bu verileri analiz ederek anlamlı sonuçlar çıkarma ve oluşan veriyi kendi iç sistemlerine aktarma gibi birçok aşamayı içerisinde bulunduran gayrimenkul değerlendirme işlemi manuel olarak gerçekleştirilmekteydi.

Dünya Varlık'ın yürüttüğü bu manuel süreç birden çok noktadan bilgi toplama, anlamlandırma gibi aşamaları barındırırken insan hatalarını da beraberinde getiriyordu.

## Robusta'nın çözümü

Robusta tarafından hayata geçirilen gayrimenkul değerlendirme otomasyonu projesi ile gayrimenkul değerlendirme ekipleri tarafından gerçekleştirilen bu manuel süreç otomatize edildi.

Parsel sorgu sistemi üzerinden alınan bilgilere ek olarak Google Maps üzerinden alınan koordinat bilgileri ile etrafta okul, otobüs, metro durağı, AVM gibi yapıların olup olmadığı ve yakınlığı ile ilgili bilgiler eklendi. Ayrıca emlak sitelerinden alınan fiyatlar ve geçmiş dönem fiyatlarının da değerlendirilmesi ile varsayımlarda eskiye oranla daha başarılı sonuçlar elde edilmeye başlandı.

Yüzde yüz Türk mühendisliği ile geliştirilen Robusta RPA ürünü ile hayata geçirilen bu proje ile Dünya Varlık gayrimenkul değerlendirme sürecinde yüzde 80'e varan bir hız ve performans artışı elde etti.